

OGŁOSZENIE z dnia 22 lipca 2025 r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024.poz.1465 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021r. poz.2213 z późn.zm.)

WÓJT GMINY SUŁÓW

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w dniu 25 sierpnia 2025 r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej zbudowanej, stanowiącej własność Gminy Sułów położonej w obrębie geodezyjnym Kitów. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 27 maja 2025r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana zlokalizowana w miejscowości Kitów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **358/2** o powierzchni 0,6391 ha położona w obrębie geodezyjnym **Kitów**.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest założona księga wieczysta, tytułem własności jest decyzja komunalizacyjna Wojewody Zamojskiego z dnia 23.10.1996 r.
3. Na nieruchomości znajduje się budynek dawnej szkoły o pow. zabudowy 568 m² oraz budynek gospodarczy o pow. 32 m²
4. Byłe uzbrojenie w postaci energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjne zniszczone.
5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **81.625,00 zł brutto**.
6. Minimalne postąpienie wynosi: **816,25 zł** (słownie: osiemset szesnaście złotych ²⁵/₁₀₀)
7. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 358/2 o pow. 0,6391ha położona w obrębie Kitów, przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej usługowej lub komercyjnej (dawny teren oświaty) oraz użytek rolny
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **8.162,50** (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote ²⁵/₁₀₀) na konto **Gminy Sułów nr 32 9632 0006 2003 2900 0345 Bank Spółdzielczy w Szczebrzeszynie Oddział w Sułowie** w terminie do dnia **21 sierpnia 2025 r.**
9. Zgodnie z pkt. IV ust. 2 regulaminu stanowiącego załącznik do Ogłoszenia -wadium należy wnieść nie później niż na 3 dni przed przetargiem (22 sierpnia 2025 r.) (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy).
10. Przetarg odbędzie się dnia **25 sierpnia 2025r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sułów, Sułów 63, pok. nr 11- sala konferencyjna.
11. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub złożenie do akt pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób winni okazać się stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwa poświadczone notarialnie).
13. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
15. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.
16. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
17. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
19. Wójt Gminy Sułów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem można uzyskać w Urzędzie Gminy Sułów, pokój nr 14 lub pod numerem telefonu 84 682 68 43 w godzinach pracy Urzędu.
21. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów na stronie /bip.sulow.pl i www.sulow.pl/.

WÓJT GMINY

Piotr Kaliszewski

Załączniki:

1. Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Kitów